

**Wykaz wolnych powierzchni użytkowych przeznaczonych na najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  
/licytacja ustna/ w dniu 25 lutego 2016 r. o godz. 9<sup>00</sup>**

Powierzchnie będące przedmiotem przetargu nie stanowią lokalu w rozumieniu ustawy dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

**Adres nieruchomości, na której zlokalizowane są powierzchnie użytkowe na najem**

**Brama Poznania Interaktywnego Centrum Historii Ostrowa Tumskiego w Poznaniu (ICHOT), ul. Gdańska 2, 61-123 Poznań**

**Stan prawny nieruchomości**

**Brama Poznania ICHOT stanowi własność Miasta Poznania**

**Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości, w której zlokalizowane są powierzchnie użytkowe na najem, w tym przeznaczenie w mpzp**

Brama Poznania ICHOT to nowa instytucja kultury, której zadaniem jest popularyzacja dziedzictwa kulturowego Ostrowa Tumskiego w Poznaniu oraz kształtowanie wobec historii i dziedzictwa pozytywnych postaw społecznych. Obiekt ten będzie miejscem opowiadającym o losach (historycznych i współczesnych) Ostrowa Tumskiego, w szczególności o roli, jaką wyspa katedralna odegrała w czasach kształtowania się Państwa Polskiego w kontekście europejskim, przez pryzmat sukcesu i skuteczności działania wspólnoty związanej z tą przestrzenią mimo niełatwych niejednokrotnie okoliczności.

Brama Poznania ICHOT to także kompleksowy produkt turystyczny. Oznacza to, iż w budynku Bramy Poznania, jak i na bezpośrednio do niej przylegających terenach zaaranżowano przestrzeń do prowadzenia usług i sprzedawania produktów z myślą o potrzebach turystów. Jednym z takich miejsc jest kawiarnia usytuowana w przestrzeni recepcyjnej, na parterze Bramy Poznania ICHOT z widokiem na rzekę Cybinę i wyspę katedralną. Kawiarnia ma być miejscem spotkań, dyskusji i odpoczynku wszystkich gości odwiedzających Bramę Poznania.

Rodzaj powierzchni /przeznaczenie/	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Kondygnacja	Media	Szacunkowy koszt remontu w zł netto i zakres koniecznych prac	Terminy wnoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat	Wywoławcza stawka czynszu m-c /netto/ za 1 m <sup>2</sup>	Wadium	Okres zawarcia umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Kawiarnia</b> /podawanie kawy, herbaty, napoje chłodzące,	112,86	parter	Olicznikowane: prąd i woda.  Procentowy udział w kosztach	Nie wymaga przeprowadzenia prac	<b>naliczanie płatności czynszu i kosztów eksploatacyjnych miesięcznie, czynsz płatny do 10-tego</b>	30,00 zł	<b>8.350 zł</b>	Umowa zawarta ma być na czas nieoznaczony, w terminie 14 dni od wyłonienia	Działalność określona zgodnie z Załącznikiem nr 5 do

desery, pieczywo cukiernicze/			bieżących (4,35% powierzchni użytkowej Bramy Poznania ICHOT): ogrzewanie, chłodzenie  Najemca ponosi koszt sprzątnania, wywozu odpadów, telefonu i internetu.		<b>każdego miesiąca od dnia podpisania umowy. czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik inflacji</b>			Najemcy w przetargu.  Okres wypowiedzenia umowy zgodnie z zapisami umowy najmu, która stanowi Załącznik nr 2 do Regulaminu.	Regulaminu
-------------------------------------	--	--	---	--	--	--	--	---	------------